

Ajánlati felhívás (Településtervezés)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/62
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatások
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító hirdetmény – általános irányelv, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok/2025.10.31
Eljárás fajtája:	Nyitott
Közzététel dátuma:	2026.03.30.
Iktatószám:	4881/2026
CPV Kód:	71410000
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	Budapest, 1073, Magyarország, Budapest, Erzsébet
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Helyi hatóság
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1 Vevő

1.1 Vevő

Hivatalos név : Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa : Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége : Általános közszolgáltatások

2 Eljárás

2.1 Eljárás

Cím : Erzsébetváros Településfejl-i és -rendezési terv

Leírás : Új településfejlesztési terv és településrendezési terv (együtt: településterv) elkészítése Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére

Eljárásazonosító : 81bee886-d28b-4cbd-a4e0-42ebf3384a41

Belső azonosító : EKR000075712026

Az eljárás típusa : Nyitott

Az eljárás gyorsított : nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői : Elektronikus árlejtést az ajánlatkérő nem fog alkalmazni.

2.1.1 Cél

A szerződés jellege : Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv) : 71410000 Várostervezési szolgáltatások

2.1.2 A teljesítés helye

Postacím : Erzsébet körút 6.

Város : Budapest

Irányítószám : 1073

Ország alegysége (NUTS) : Budapest (HU110)

Ország : Magyarország

2.1.4 Általános információk

További információk : 1. Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján megvizsgálta a közbeszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. Az Méptv. 16. § [Fogalommeghatározások] 124. pontjában definiált településtervezési fogalom alá egységesen tartozik a jelen közbeszerzés alapján készítendő településfejlesztési terv és településrendezési terv. Ennek alapján az Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlat-tételi lehetőséget, mivel a beszerzés tárgyának jellege, az egységes tervezési feladat miatt az negatívan hatna a szerződés teljesítésének körülményeire (tervezési tevékenységek és programok egységessége, szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősség, minőség kérdése, valamint a majdani kivitelezés műszaki tartalmának egysége) Azaz gazdasági, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen lenne. 2) Az ajánlathoz csatolni kell 2.1. a Kbt.66.§(6)bek. a)-b) pontja,Kbt.65.§(7)bek.,Kbt. 66.§(2),(5) bek.,Kbt.67.§(4)bek. szerinti nyilatkozatokat, dokumentumokat - az alkalmassági igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a K.r.17. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, dokumentumot. A nemleges tartamú nyilatkozatot is csatolni kell. 2.2. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, változásbejegyzési eljárás hányában az erre vonatkozó nemleges nyilatkozatot. 3. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni az alábbi adatokat: az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye, lakóhelye) valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. 4. Ajánlatkérő a dokumentációban iratmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Tárgyi eljárásban történő az ajánlattétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel. 5. AK a K.r.30.§ (4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja AT-t, hogy az AF III.4. pontban előírt alkalmassági követelmények tekintetében – a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest – szigorúbban állapítja meg AT alkalmasságának feltételeit és igazolását a P1.) árbevételi minimumkövetelmény (Specifikus éves forgalom), az M1.) referencia-minimumkövetelmény (Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra) és az M2.) szakemberrel kapcsolatos minimumkövetelmény (Releváns oktatási és szakmai képesítések) tekintetében. A szigorúbb megállapítás indoka a jelen beszerzés tárgyát településtervezési szolgáltatás speciális jellege. 6. Közös ajánlattétel be kell nyújtani a közös ajánlattevők megállapodását, ami tartalmazza a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást. 7. Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, azzal, hogy az ajánlatkérő újabb hiánypótlást korlátozás nélkül alkalmazza abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza az EKR002432542025 számon lefolytatott előzetes piaci konzultációra tekintettel. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltakat alkalmazza. 10. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám 0-10 A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere: KH útmutató (2025.05.29.) szerint fordított arányosítás (1. rsz.) és egyenes arányosítás (2. és 3. rsz.). A módszer részletes ismertetését

a KD tartalmazza. 11. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT a szerződéskötés időpontjára csatolja: 11.1. Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.évi CXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p.szerinti átlátható szervezetnek minősül. 11.2. Jelen felhívás "III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek" című pontjában meghatározott tervezői jogosultságokkal előírt tervező szakemberekkel való rendelkezés. 12. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Misefay Tibor, lajstromszám: 01500. 13. Az órában meghatározott időpontok a magyarországi pontos idő szerint értendők. 14. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény, illetve a vonatkozó magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

Jogalap :

2014/24/EU irányelv

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog : Nem

2.1.6 Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása : Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizáró okok : Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlatában a Kr. II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kr. 1. § (2) bekezdése szerint - az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján - a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a III. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kizáró okok igazolási módjára különösen a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7. §-ai irányadóak. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kizáró okok hatálya alatt nem állásának igazolása az ajánlattevő esetén a 321/2015. Kr. 8. §, 10. §, 12-14. §, 16. § szerint, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek esetén a 321/2015. Kr. 15. § (1) bekezdés szerint, az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozók esetén a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. Kr. 15. § (2) bekezdés szerint. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek.-e értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) bek c) pontjára, a Kbt. 74. § (1) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdésben foglalt kötelezettségre.

5 Rész

5.1 Technikai azonosító a tételhez : LOT-0001

Cím : Erzsébetváros Településfejl-i és -rendezési terv

Leírás : Új településfejlesztési terv és településrendezési terv (együtt: településterv) elkészítése Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a településeknek településtervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése. A településfejlesztési terv váltja fel a hosszú távú fejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát. A településrendezési terv a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet gyűjtőfogalma. A Fővárosi Önkormányzat 2023. májusában megkezdte az új fővárosi tervek (fejlesztési terv és rendezési terv) elkészítésének előkészítését. A tervezettel kapcsolatban meghatározott tematika mentén előzetes szakmai egyeztetésekre került sor. A Fővárosi Közgyűlésnek 2025. december 31-ig kell elfogadnia az új fővárosi terveket. Ezek képezik majd az új kerületi tervdokumentumok alapját. A Méptv. 229. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni. Továbbá az új tervezési dokumentumokra tekintettel a nyertes ajánlattevő feladatát képezi az örökségvédelmi hatástanulmány és a környezeti vizsgálati munkarész elkészítése is. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419 Kr.) 4. § (1) bekezdése alapján „a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.” Tervezési terület (Bp. VII. kerület) teljes közigazgatási területe: kb. 2,09 km² Budapest lakossága 2025. január 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján 1 685 209 fő volt, míg Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros lakosainak a száma 48 825 fő volt ugyanekkor. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata jelenleg az alábbi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal rendelkezik: 1. földhivatali alaptérkép (dxf formátumban) 2. ortofotó 2024 3. Településfejlesztési koncepció TFK 2014-2030 (pdf formátumban) 4. Integrált településfejlesztési stratégia ITS 2014-2020 (pdf formátumban) 5. Településképi arculati kézikönyv TAK (pdf formátumban) 6. Erzsébetváros településképvédelmi rendelete - 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (szerkeszthető word formátumban) 7. Erzsébetváros építési szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (szerkeszthető word formátumban) 8. a településterv elkészítéséhez szükséges egyéb releváns dokumentumok A 419 Kr. vonatkozó mellékleteinek fő pontjai szerinti az ajánlatnak az alábbiakra kell kiterjedni: 1. Megalapozó vizsgálat 2. Alátámasztó javaslat 3. Örökségvédelmi hatástanulmány 4. Környezeti vizsgálati munkarész 5. Fejlesztési terv 6. Rendezési terv Az M.2. alkalmassági feltételhez megjelölt tervezőknek a kerületi lakossági egyeztetéseken személyesen részt kell venniük. Továbbá ezen személyeknek - a közigazgatási eljárásban való részvételhez - érvényes ügyfélkapuval kell rendelkezniük. Az elkészült dokumentumok és munkaanyagok szállítási formáját, illetve fájlformátumát, valamint a kinyomtatott példányszámot a műszaki leírás

határozza meg.

Belső azonosító : EKR000075712026/1

5.1.1 Cél

A szerződés jellege : Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 71410000 Várostervezési szolgáltatások

5.1.2 A teljesítés helye

Postacím : Erzsébet körút 6.

Város : Budapest

Irányítószám : 1073

Ország alegysége (NUTS) : Budapest (HU110)

Ország : Magyarország

További információk :

5.1.3 Becsült időtartam

Kezdő időpont : 30/05/2026

Időtartam befejezésének dátuma : 15/06/2027

5.1.4 Megújítás

A megújítások maximális száma : 0

5.1.6 Általános információk

Fenntartott részvétel : A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését : Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó : igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek : igen

További információk : I./ A "II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama" című pontban a kezdési időpont a hirdetménykitöltő elektronikus rendszer követelménye miatt lett megadva. A szerződés tényleges kezdési időpontja a szerződés aláírásának az időpontja. A szerződés tényleges kezdő időpontjától függetlenül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. §-ában rögzített hatáidők betarthatósága miatt a befejezési időpontot 2027.06.15. napjában kell meghatározni.

5.1.7 Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja : Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9 Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai : Hirdetmény

Kritérium : Specifikus éves forgalom

Leírás : P1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az Ajánlati Felhívás feladásának időpontját megelőző három mérleg fordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (településtervezési szolgáltatásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele, amennyiben tevékenységét, működését később kezdte meg, úgy a tevékenységének, működésének megkezdésétől az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjáig összesen nem érte el a nettó 50 millió forintot. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek elegendő az EEKD-ban nyilatkozatot benyújtania arról,

hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat ajánlatában nem köteles megadni. Az Ajánlatkérő a 321/2015 Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. P1.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a K.r. 19. § (1) bek. c) pontja alapján az Ajánlati Felhívás IX.4.) pontjában meghatározott időpontot megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (településtervezési szolgáltatásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, adott esetben az ESPD-be foglalt, nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő a fentiekben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a hivatkozott K.r. 19. § (3) bek. szerint az e pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő Kiegészítő Tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, egyben köteles tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [K.r. 19. § (3) bek.] Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(8) bek. alkalmazandók.

Kritérium : Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Leírás : M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított hat évben nem rendelkezik legalább 1 db, legalább 1.200.000 fő lakosú városnak legalább 1,5 km² alapterületű és legalább 36.000 fő lakosú kerülete teljes területére vonatkozó az Étv., illetve az Méptv. szerinti településtervények, vagy nem magyarországi teljesítés esetén a településtervvel egyenértékű tervének elkészítésére vonatkozó referenciával. A településterv két részét alkotó településrendezési terv és településfejlesztési terv elkészítésére vonatkozó referencia származhat két különböző referencia-szerződésből is, azaz külön településre vagy kerületre vonatkozó településrendezési terv és településfejlesztési terv elkészítése is igazolható (azzal, hogy a referencia-kritérium előírásait ekkor mindkét referencia-munkarész tekintetében teljesíteni kell). Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a vizsgált hat éves időszak alatt befejezett, de legalább kilenc éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Az Ajánlatkérő a 321/2015 Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A Kr. 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában a jelen Kbt.

Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek figyelemmel a Kr. 3. §-ában foglaltakra is. A Kbt. 67. (3) bekezdése alapján ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. M1.)

Ajánlattevőnek ismertetnie kell a K.r. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (Ajánlati Felhívás IX.4.) pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított hat év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (településterv készítés) szerinti referenciáit. A Kr. 22. § (1) A 21. § (3) bekezdés a) pontjának esetét a jelen Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A Kr. 22. § (2) bekezdése alapján a nyilatkozatnak, illetve igazolásnak tartalmaznia kell: - a szolgáltatás tárgyát, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő-e; - a teljesített szolgáltatás értékét, - a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével); - a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése (név, cím, kapcsolattartó és elérhetősége: e-mail cím vagy telefonszám); - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X.30) Korm rend. 22. § (2) bekezdése alapján amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismerte tésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. A K. r. 21. § (3a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az ajánlattevő a Kbt. 65 §. (1) bekezdés b) pont szerinti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet

vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont tekintetében a Kbt. 65 § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Kritérium : Releváns oktatási és szakmai képzések

Leírás : Alkalmatlan az ajánlattevő ha a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik: - M.2.1./ legalább 1 fő vezető tervezővel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. szakma Településtervezés 2. sorában meghatározott (TT – településtervezési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (egyenértékű) végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. - M.2.2./ legalább 1 fő tervezővel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. szakma Településtervezés 3. sorában meghatározott (TK – településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (egyenértékű) végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. - M.2.3./ legalább 1 fő tervezővel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. szakma Településtervezés 4. sorában meghatározott (TKÖ – településtervezési közlekedési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (egyenértékű) végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember az M.2. alkalmasság tekintetében több alponthoz is megjelölhető, ha teljesíti az előírt feltételeket. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az Ajánlatkérő a 321/2015 Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. M2.) A K.r. 21. § (3) bekezdés b) pont alapján azon 1 fő szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kívánnak vonni a teljesítésbe. A szakember ismertetéshez csatolni kell : - a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról; - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát év/hó/nap részletezettséggel, - képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az ajánlattevő a Kbt. 65. §. (1) bekezdés b) pont szerinti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont tekintetében a Kbt. 65 § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak az irányadók. A 266/2013. Korm.r. 14. § (1) bek. szerint a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama

alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, illetve folyamatos nyilvántartásban való szereplésükről gondoskodjon.

5.1.10 Odaítélési szempontok

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 2. Az M.2./1. alk.felt-hez megjelölt vezető tervező legalább 19.000 lakos feletti település teljes területére vonatkozó az Étv., illetve az Méptv. szerinti településtervezésnek, vagy nem magyarországi teljesítés esetén a településtervezéssel egyenértékű terv elkészítésében szerzett tapasztalata (min. 0 db, max. 5 db)

Kategória az odaítélési szempont küszöbértéke : Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma : 20

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 3. Az M.2./1. alk.felt-hez megjelölt vezető tervező legalább 1.200.000 fő lakosú városnak legalább 1,5 km² alapterületű és legalább 36.000 fő lakosú kerülete teljes területére vonatkozó az Étv., illetve az Méptv. szerinti településtervezésnek, vagy nem magyarországi teljesítés esetén a településtervezéssel egyenértékű tervének elkészítésében szerzett tapasztalata (min. 0 db, max. 5 db)

Kategória az odaítélési szempont küszöbértéke : Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma : 30

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)

Kategória az odaítélési szempont küszöbértéke : Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma : 50

5.1.11 Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők : magyar

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez : 19/04/2026

A közbeszerzési dokumentumok címe :

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000075712026>

5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei :

Elektronikus benyújtás : Kötelező

A benyújtásra használható cím : <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000075712026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani : magyar

Elektronikus katalógus : Nem megengedett

Változatok : Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése : Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Az ajánlatok beérkezésének határideje : 29/04/2026 14:00 +01:00

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie : 30 Nap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk :

Megnyitás dátuma : 29/04/2026 15:00 +01:00

Hely : A Kbt. 68. § és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint.

További információk : Az ajánlatok felbontását az EKR a határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

A szerződés feltételei :

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni : Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek : A szerződéskötés feltételül az AK a kamarai nyilvántartásban az alábbi jogosultságokkal előírt tervező szakemberek meglétét írja elő. A szakemberek nyilvántartásba vételének a szerződéskötés időpontjáig történő elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben az AK a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet „I. szakma Településtervezés” című fejezete: - 2. TT – településtervezési szakterület kat.tervező; - 3. TK – településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület kat. tervező; - 4. TKÖ – településtervezési közlekedési szakterület kat. tervező; - 5. TV – településtervezési vízközmű szakterület kat. tervező; - 6. TE – településtervezési energia-közmű szakterület kat. tervező; - 7. TH – településtervezési hírközlési szakterület kat. tervező

Titoktartási megállapodásra van szükség : nem

Elektronikus számlázás : Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni : igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni : nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája : Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (8) bekezdéseire.

Pénzügyi megállapodás : AK a benyújtott számla ellenértékét banki átutalással, 30 napon belül egyenlíti ki, a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bek., és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek., a Ptk. 6:155. § szerint. AK előleget nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés devizaneme: forint (HUF) További rendelkezések a szerződéstervezetben és a dokumentációban találhatóak

5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás :

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk :

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16 További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet : Közbizottság Hatóság Közbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk : Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet : [Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata](#)

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet : [Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata](#)

Ajánlatokat feldolgozó szervezet : [Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata](#)

8 Szervezetek

8.1 [ORG-0001](#)

Hivatalos név : [Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata](#)

Regisztrációs szám : [15735708242](#)

Postacím : [Erzsébet Krt. 6.](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : [1073](#)

Ország alegysége (NUTS) : [Budapest \(HU110 \)](#)

Ország : [Magyarország](#)

Kapcsolattartó pont : [Dr. Misefay Tibor](#)

E-mail-cím : tmisefay@gmail.com

Telefonszám : [+36 309488483](#)

Fax : [+36 13720741](#)

Internetcím : <https://www.erzsebetvaros.hu>

E szervezet szerepei :

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1 [ORG-0002](#)

Hivatalos név : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Regisztrációs szám : [EKRSZ_40664534_2](#)

Postacím : [Riadó u. 5](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : [1026](#)

Ország alegysége (NUTS) : [Budapest \(HU110 \)](#)

Ország : [Magyarország](#)

E-mail-cím : dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám : [+36 18828592](#)

Fax : [+36 18828593](#)

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei :

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1 [ORG-0003](#)

Hivatalos név : [Közbeszerzési Hatóság](#)

Regisztrációs szám : [EKRSZ_40664534](#)

Postacím : [Riadó utca 5.](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : [1026](#)

Ország alegysége (NUTS) : [Budapest \(HU110 \)](#)

Ország : [Magyarország](#)

E-mail-cím : hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám : [+36 18828635](#)

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei :

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója : [a52b3dd1-3cd6-4c6c-8b79-c7e8b0c2b183 - 02](#)

Hirdetményminta típusa : [Verseny](#)

A hirdetmény típusa : [Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok](#)

A hirdetmény megküldésének dátuma : [27/03/2026 12:11 +01:00](#)

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben) : [25/03/2026 11:52 +01:00](#)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető : [magyar](#)